



#### LOCATIONS DE VACANCES - AUPA IMMOBILIER - MESSANGES, MOLIETS ET VIEUX BOUCAU

LOCATIONS DE VACANCES -AUPA IMMOBILIER -MESSANGES, MOLIETS ET VIEUX BOUCAU

Messanges, Moliets et Vieux Boucau

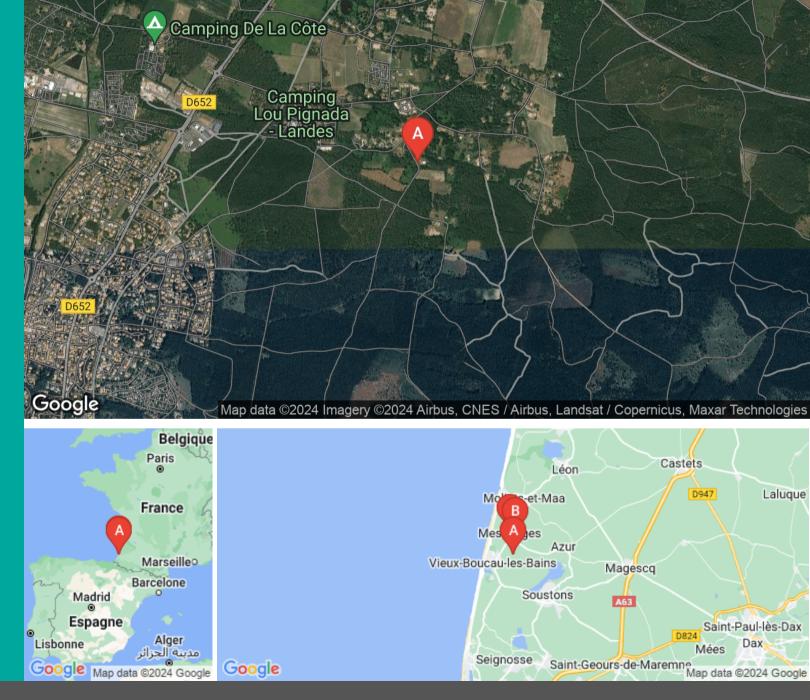
https://aupa-immo-landesatlantiquesud.fr



#### Aupa Immobilier

**4** +33 5 47 80 80 63

- A La Maison Rose Aupa Immobilier: 511
  Chemin de Barrails 40660 MESSANGES
- B Villa Les Gemmeurs Aupa Immobilier: 3
  Rue de la Résine 40660 MESSANGES
- C Maison Les Vignes Aupa Immobilier : 6 impasse des Vignes 40660 MESSANGES







# La Maison Rose - Aupa Immobilier



La maison est composée d'un grand séjour salon, une cuisine équipée (four, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière) ; cellier (lave linge séchant, WC pour la piscine) ; 1 espace nuit avec 1 chambre avec 1 lit en 160\*200, 1 chambre avec 2 lits en 90, 1 salle d'eau et 1 WC séparé ; 1 espace nuit avec 2 chambres avec chacune 1 lit en 140, et 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Terrasse avec store, barbecue et plancha. Grand garage. Draps et serviettes de toilette fournis - Capacité : 8 personnes.





















## Pièces et équipements

| Chambres                        | Chambre(s): 4<br>Lit(s): 0                                | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Salle de bains / Salle<br>d'eau | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) de bains (avec bai | е  |  |
| WC                              | WC: 2<br>WC indépendants                                  |  |  |
| Cuisine                         | Cuisine américaine  | Plancha  |  |
|                                 | Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur        | Four<br>Lave vaisselle                           |  |
| Autres pièces                   | Salon<br>Terrasse   | Séjour   |  |
| Media                           | Chaîne Hifi<br>Wifi                                       | Télévision                                       |  |
| Autres équipements              | Lave linge privatif                                       |  |  |
| Chauffage / AC                  |   |  |  |
| Exterieur                       | Barbecue<br>Salon de jardin                               | Jardin privé<br>Terrain clos                     |  |
| Divers                          |   |  |  |
|                                 |   |  |  |

#### Infos sur l'établissement

| <b>Communs</b>      | Habitation indépendante |
|---------------------|-------------------------|
| Activités           |                         |
| <b>A</b> Réseaux    | Accès Internet          |
| Stationnement       |                         |
| Services            |                         |
| <b>i</b> Extérieurs | Piscine privative       |

#### A savoir : conditions de la location

| Arrivee   |  |   |
|---|--|---|
| Départ  |  |   |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              | Anglais Espagnol                       | Français Portugais                      |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |  |   |
| Moyens de<br>paiement                               | Cartes de paiement<br>Chèques Vacances | Chèques bancaires et postaux<br>Espèces |
| Ménage  |  |   |
| Draps et Linge<br>de maison                         | Draps et/ou linge cor                  | npris                                   |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       |  |   |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux sont ad                    | mis.                                    |

### Tarifs (au 09/03/24)

La Maison Rose - Aupa Immobilier

|                                | -                                       |                                  |                             |                       |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
| du 06/01/2024<br>au 23/03/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 23/03/2024<br>au 06/04/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 06/04/2024<br>au 11/05/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 11/05/2024<br>au 01/06/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 01/06/2024<br>au 15/06/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 15/06/2024<br>au 29/06/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 29/06/2024<br>au 06/07/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 06/07/2024<br>au 13/07/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 13/07/2024<br>au 27/07/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 27/07/2024<br>au 03/08/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 03/08/2024<br>au 17/08/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 17/08/2024<br>au 24/08/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 24/08/2024<br>au 31/08/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 31/08/2024<br>au 14/09/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 14/09/2024<br>au 28/09/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 28/09/2024<br>au 19/10/2024 |   |                                  |                             |                       |







## Villa Les Gemmeurs - Aupa Immobilier

|        |           |          | 27  |
|--------|-----------|----------|-----|
| Maison | 8         | 4        | 133 |
|        | personnes | chambres | m2  |

La maison est composée comme suit : au rez-de-chaussée : SÉJOUR avec canapé, TV. SALLE A MANGER avec table + chaises, baies vitrées donnant sur la terrasse en bois exposée Sud/Sud-Ouest. CUISINE avec lave-vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur. 1 CHAMBRE avec 1 lit en 140, placard, TV, baie vitrée donnant sur la piscine, 1 SALLE D'EAU avec douche et lavabo, 1 WC séparé ; à l'étage : 1 CHAMBRE avec 1 lit en 140, armoire, porte-fenêtre donnant sur le balcon avec vue sur la piscine, 2 CHAMBRES avec 2 lits en 90, 1 SALLE DE BAINS avec baignoire, 2 vasques, WC. EXTÉRIEUR : PISCINE de 9\*4 m, au sel, chauffée ; 2 terrasses; barbecue. GARAGE avec lave-linge. WIFI. Les draps et le linge de toilette sont fournis. Capacité : 8 personnes.





































## Pièces et équipements

| Chambres                        | Chambre(s): 4<br>Lit(s): 0                                      | dont lit(s) 1 pers.: 4<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
|---------------------------------|---|--|
| Salle de bains / Salle<br>d'eau | Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire | Salle de bains avec douche                       |
| WC                              | WC: 2<br>WC indépendants  |  |
| Cuisine                         | Cuisine   |  |
|                                 | Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur              | Four<br>Lave vaisselle                           |
| Autres pièces                   | Balcon<br>Terrasse  | Salon  |
| Media                           | Télévision  | Wifi   |
| Autres équipements              | Lave linge collectif  | Lave linge privatif                              |
| Chauffage / AC                  |   |  |
| Exterieur                       | Barbecue<br>Local pour matériel de sport<br>Terrain clos        | Jardin privé<br>Salon de jardin                  |
| Divers                          |   |  |

#### Infos sur l'établissement



#### A savoir : conditions de la location

| Allivee   |  |   |
|---|--|---|
| Départ  |  |   |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              | Anglais Espagnol                       | Français Portugais                      |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |  |   |
| Moyens de<br>paiement                               | Cartes de paiement<br>Chèques Vacances | Chèques bancaires et postaux<br>Espèces |
| Ménage  |  |   |
| Draps et Linge<br>de maison                         | Draps et/ou linge cor                  | npris                                   |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       |  |   |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux sont ad                    | mis.                                    |

### Tarifs (au 09/03/24)

Villa Les Gemmeurs - Aupa Immobilier

| Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |
|  |                                  |                             |                       |



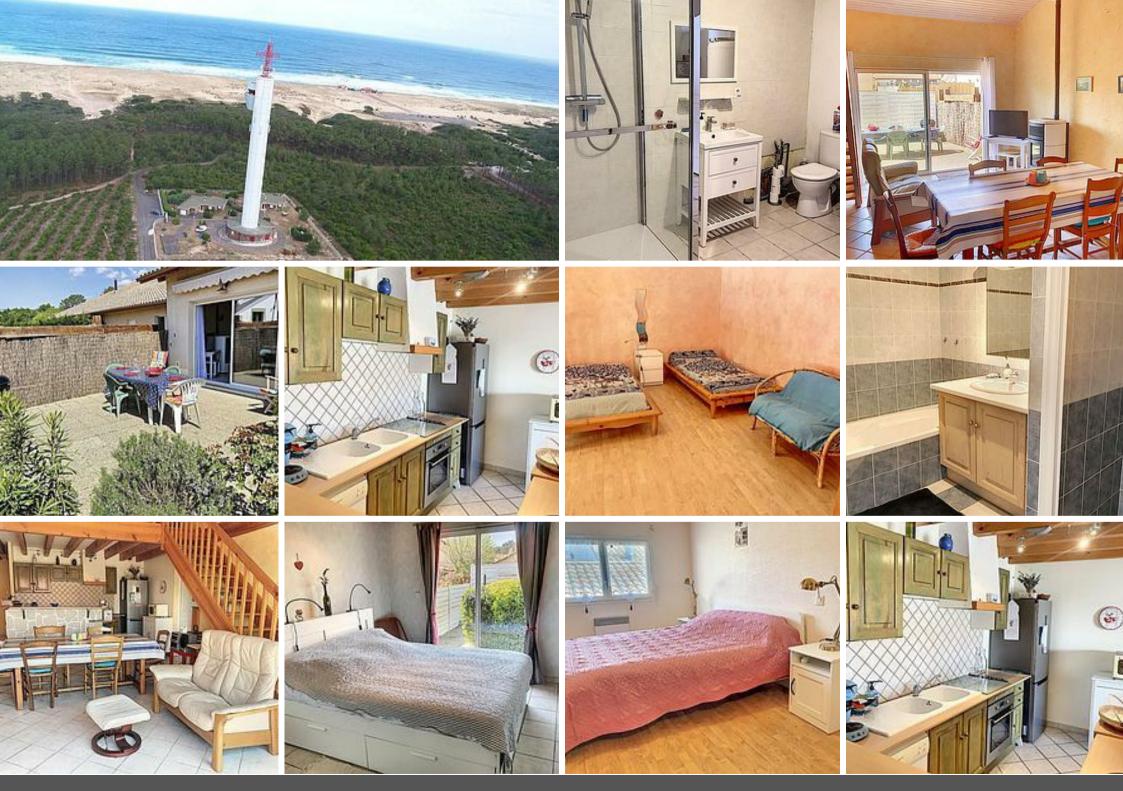




## Maison Les Vignes - Aupa Immobilier



La maison comprend : une entrée ; une salle d'eau avec douche, WC, lavabo et lave-linge ; une pièce à vivre avec cuisine équipée (réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique 4 feux, four, micro-ondes, cafetières (Senséo + filtre), bouilloire, grille-pain) et espace séjour (grande table rectangulaire et 8 chaises, TV) ; un WC séparé ; une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, sèche serviettes ; une chambre avec 1 lit en 160, placard, baie vitrée donnant sur la terrasse. A l'étage : mezzanine avec 2 lits en 90 et rangements ; une chambre avec 1 lit en 160, placard, rocking-chair. Terrasse pavée avec table de jardin + 6 fauteuils et barbecue, fermée par des brise-vues. Capacité : 6 personnes.



## Pièces et équipements

| Chambres               | Chambre(s): 3                   |                               |  |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
|                        | Lit(s): 0                       | dont lit(s) 1 pers.: 2        |  |
|                        |                                 | dont lit(s) 2 pers.: 2        |  |
| Salle de bains / Salle |                                 | Salle de bains avec douche et |  |
| d'eau                  | Salle de bains avec douche      | baignoire                     |  |
|                        | Saile de bailis avec douche     | baighoile                     |  |
|                        | Salle(s) de bains (avec baignoi | ire): 2                       |  |
| WC                     | WC: 2                           |                               |  |
|                        | WC indépendants                 |                               |  |
|                        |                                 |                               |  |
| Cuisine                | Cuisine américaine              |                               |  |
|                        | Congélateur                     | Four                          |  |
|                        | Four à micro ondes              | Lave vaisselle                |  |
|                        | Réfrigérateur                   | Eave valocolle                |  |
|                        | rteirigerateur                  |                               |  |
| Autres pièces          | Séjour                          | Terrasse                      |  |
| Media Media            |                                 |                               |  |
| Autres équipements     | Lave linge collectif            | Lave linge privatif           |  |
| Autres equipernents    | Lave in ge conecti              | Lave inige privatii           |  |
| Chauffage / AC         |                                 |                               |  |
| Exterieur              | Barbecue                        | Jardin privé                  |  |
|                        | Local pour matériel de sport    | Salon de jardin               |  |
|                        | Terrain clos                    |                               |  |
|                        |                                 |                               |  |
| Divers                 |                                 |                               |  |

#### Infos sur l'établissement



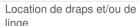






Stationnement Stationnement







**1** Extérieurs

#### A savoir : conditions de la location

| Arrivée   |  |   |
|---|--|---|
| Départ  |  |   |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              | Anglais Espagnol                       | Français Portugais                      |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |  |   |
| Moyens de<br>paiement                               | Cartes de paiement<br>Chèques Vacances | Chèques bancaires et postaux<br>Espèces |
| Ménage  |  |   |
| Draps et Linge<br>de maison                         |  |   |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       |  |   |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux sont ad                    | mis.                                    |

## Tarifs (au 09/03/24)

Maison Les Vignes - Aupa Immobilier

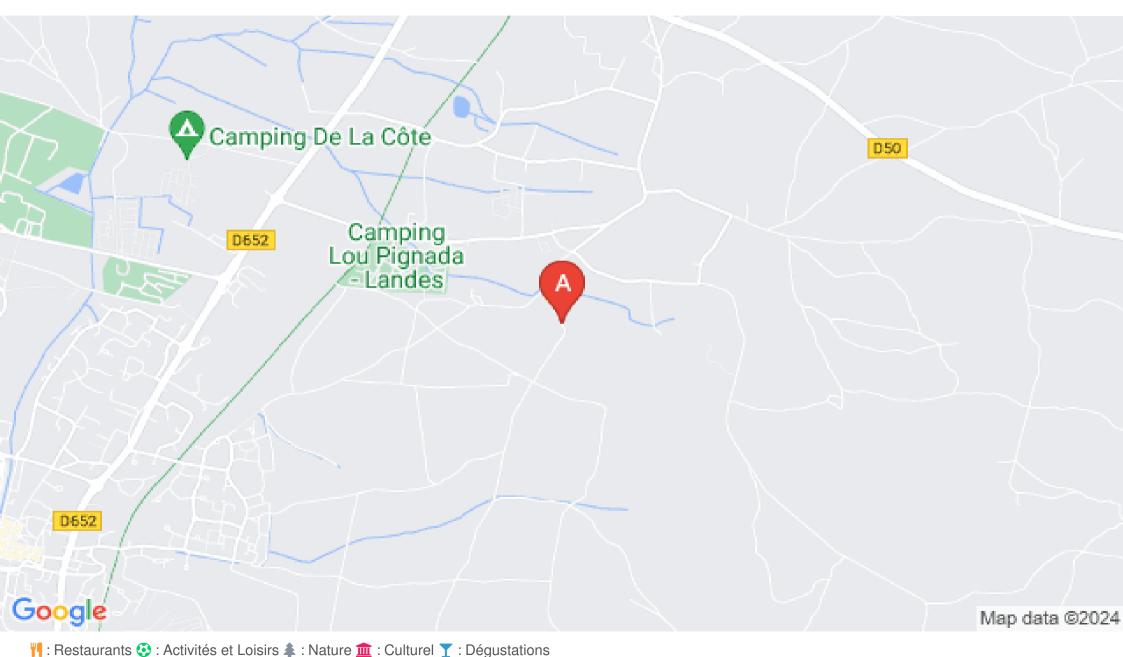
| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| du 06/01/2024<br>au 23/03/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 23/03/2024<br>au 06/04/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 06/04/2024<br>au 11/05/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 11/05/2024<br>au 01/06/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 01/06/2024<br>au 15/06/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 15/06/2024<br>au 29/06/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 29/06/2024<br>au 06/07/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 06/07/2024<br>au 13/07/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 13/07/2024<br>au 27/07/2024 |   |                                  |                             | 1068€                 |
| du 27/07/2024<br>au 03/08/2024 |   |                                  |                             | 1205€                 |
| du 03/08/2024<br>au 17/08/2024 |   |                                  |                             | 1273€                 |
| du 17/08/2024<br>au 24/08/2024 |   |                                  |                             | 1273€                 |
| du 24/08/2024<br>au 31/08/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 31/08/2024<br>au 14/09/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 14/09/2024<br>au 28/09/2024 |   |                                  |                             |                       |
| du 28/09/2024<br>au 19/10/2024 |   |                                  |                             |                       |
|                                |   |                                  |                             |                       |

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM





Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



